

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9175 Dunaszentpál, Iskola tér 1.

Szám: 10/2025.

J e g y z ő k ö n y v

mely készült Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 22-én 18:00 órakor
az önkormányzat helyiségében tartott **rendes, nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Rácz Barnabás	polgármester	(18.00-19.30)
Tulokné Kovács Beatrix	alpolgármester	(18.00-19.30)
Sáfrán Gergely	képviselő	(18.00-19.30)
Szabó Károly	képviselő	(18.00-19.30)
Szabó-Füredi Eszter	képviselő	(18.00-19.30)

Tanácskozási joggal jelen van:

Pápai Flóriánné nem képviselő alpolgármester	(18:00-19:30)
Kelemen Dóra jegyző	(18:00-19:30)

Rácz Barnabás polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes azt megnyitja. Kéri 9. napirendi pontként felvenni az Iskolai körzethatár véleményezése ügyet, ennek megfelelően az eredeti napirendi pontok közül a 9-15-ig terjedő napirendek sorszáma eggyel nő. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Tulokné Kovács Beatrix alpolgármestert és Szabó Károly képviselőt. Javaslatot tesz a módosított napirend elfogadására az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1.) Javaslat a víziközmű-hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint a fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Rácz Barnabás polgármester
- 2.) Javaslat Dunaszentpál Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Rácz Barnabás polgármester
- 3.) Tájékoztató a 2025. I. félévi előirányzat módosításokról**
Előterjesztő: Rácz Barnabás polgármester
- 4.) Javaslat a Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III.11.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Rácz Barnabás polgármester
- 5.) Javaslat az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2014. (VII.10.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Rácz Barnabás polgármester
- 6.) Döntés Megállapodás jóváhagyásáról – Közös Hivatal túlffinanszírozása**
Előterjesztő: Rácz Barnabás polgármester

- 7.) Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról
Előterjesztő: Rácz Barnabás polgármester
- 8.) Duna-Gyöngye Óvoda alapidokumentumainak jóváhagyása
Előterjesztő: Rácz Barnabás polgármester
- 9.) Iskolai körzethatár véleményezése
Előterjesztő: Rácz Barnabás polgármester
- 10.) Döntés az NHC318 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítéséről
Előterjesztő: Rácz Barnabás polgármester
- 11.) Dunaszentpál Község Önkéntes Polgárőr Egyesülettel kötött ingyenes használatba adási szerződés felülvizsgálata
Előterjesztő: Rácz Barnabás polgármester
- 12.) Pályázatokkal kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Rácz Barnabás polgármester
- 13.) Döntés a 272/23 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról
Előterjesztő: Rácz Barnabás polgármester
- 14.) Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele
Előterjesztő: Rácz Barnabás polgármester
- 15.) Tűzoltószertár felújítása
Előterjesztő: Rácz Barnabás polgármester
- 16.) Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről
Előterjesztő: Rácz Barnabás polgármester

A napirenddel kapcsolatban további indítvány nem volt. A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2025. (IX. 22.) határozata**

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. szeptember 22-i rendes, nyilvános testületi ülés napirendjét és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét a javaslat szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Rácz Barnabás polgármester megkezdi a napirendi pontok tárgyalását.

Napirend tárgyalása:

1.) Javaslat a víziközmű-hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint a fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Rácz Barnabás polgármester elmondja, hogy a Pannon Víz Zrt. elnök vezérigazgatójával történt megbeszélést követően az az álláspont alakult ki, hogy a képviselő testületi határozat helyett rendelet szabályozza a közműcsatlakozás szabályait, illetve kérés volt, hogy lehetőleg ez a hozzájárulás egységes legyen Győrújfalun, Győrzámolyon, Győrladaméron, Dunaszegen és Dunaszentpálon településeken. Jelenleg 500.000,- Ft a mértéke, az elnök vezérigazgató úr javaslata 1.000.000,- Ft volt, de azt gondolja, hogy ez nagyon nagy emelés lenne. Dunaszegen is 750.000,- Ft, ekkora összegben javasolja megállapítani.

A képviselők egyetértenek a hozzájárulás tervezett mértékével.

/A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv 3. melléklete/

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

**Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a víziközmű-hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről,
valamint a fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló
5/2025. (IX. 23.) önkormányzati rendeletét**

/A rendelet a jegyzőkönyv 4. melléklete/

2.) Javaslat Dunaszentpál Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítására

Rácz Barnabás polgármester elmondja, hogy a rendelet tervezet alapján a jegyzőkönyvet a jövőben csak a polgármester és a jegyző írja alá, megszűnnek a jegyzőkönyv hitelesítők.

/A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv 5. melléklete/

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

**Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Dunaszentpál Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (II.18.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló
6/2025. (IX.23.) önkormányzati rendeletét**

/A rendelet a jegyzőkönyv 6. melléklete/

3.) Tájékoztató a 2025. I. félévi előirányzat módosításokról

Rácz Barnabás polgármester elmondja, hogy előirányzat módosítás már beküldésre került a Magyar Államkincstárhoz. A képviselő-testületnek szeptember 30-ig kell döntést hoznia. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta.

Tulokné Kovács Beatrix alpolgármester megkérdezi, hogy július 1-jétől hány százalékkal nőtt a köztisztviselők fizetése?

Kelemen Dóra jegyző elmondja, hogy a köztisztviselők illetménye 15%-kal nőtt, kivéve az év közben érkező kollégát.

Fentiek után Rácz Barnabás polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót- a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2025. (IX. 22.) határozata**

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót- a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Rácz Barnabás polgármester

Határidő: azonnal

/A beszámoló a jegyzőkönyv 7. melléklete/

4.) Javaslat a Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III.11.) önkormányzati rendelet módosítására

Rácz Barnabás polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta, nagyvonalakba ismerteti a rendelettervezet fő számait, a bevételi és kiadási oldalt. Kérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele, hozzászólása?

Kérdés nem hangzott el.

/A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv 8. melléklete/

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

**Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló
7/2025. (IX.23.) önkormányzati rendeletét**

/A rendelet a jegyzőkönyv 9. melléklete/

5.) Javaslat az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2014. (VII.10.) önkormányzati rendelet módosítására

Rácz Barnabás polgármester elmondja, hogy Tulokné Kovács Beatrix alpolgármester javaslata alapján készült el a rendelet tervezet, mely az áfa nélküli 500.000,- Ft-os polgármesteri hatáskörben megrendelhető beszerzések és szolgáltatások összegét emelné meg nettó 1.000.000,- Ft-ra. Ez szükséges ahhoz, hogy ne kelljen minden apró munka megrendeléséhez képviselő-testületi ülést összehívni.

Kérdés nem hangzott el.

/A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv 10. melléklete/

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

**Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2014. (VII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
8/2025. (IX.23.) önkormányzati rendeletét**

/A rendelet a jegyzőkönyv 11. melléklete/

6.) Döntés Megállapodás jóváhagyásáról – Közös Hivatal túlffinanszírozása

Rácz Barnabás polgármester elmondja, hogy az előző ülésen elfogadottak szerint Győrladamér község több éven át túlffinanszírozta a Közös Hivatal működését, mely összeget át is utalt Dunaszentpál község részére. A 2020-2024 évekre vonatkozó elszámolás alapján most a 2020. és 2021. évek túlfizetéséről készült megállapodás. A további évekre is fog készülni Megállapodás, de csak jövőre. Kéri a Megállapodás elfogadását.

Kérdés nem hangzott el.

Fentiek után Rácz Barnabás polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszentpál Község Önkormányzata és Győrladamér Község Önkormányzata által – Közös Hivatal túlffinanszírozása tárgyában - kötendő Megállapodást a jelen határozat mellékletének megfelelően jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2025. (IX. 22.) határozata**

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszentpál Község Önkormányzata és Győrladamér Község Önkormányzata által – Közös Hivatal túlffinanszírozása tárgyában - kötendő Megállapodást a jelen határozat mellékletének megfelelően jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Rácz Barnabás polgármester
Határidő: folyamatos

/A Megállapodás a jegyzőkönyv 12. melléklete/

7.) Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról

Rácz Barnabás elmondja, hogy megjelent a központi kiírás, csatlakozási szándékról kellene döntést hozni. Évek óta jól működik a rendszer, javasolja a csatlakozást.

Kérdés nem hangzott el.

Fentiek után Rácz Barnabás polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához, az Általános Szerződési Feltételeket elfogadja, továbbá

2. felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozásról szóló Nyilatkozatot az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő címére határidőn belül juttassa el, valamint az Általános Szerződési Feltételekben foglaltakat hajtsa végre.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2025. (IX. 22.) határozata**

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához, az Általános Szerződési Feltételeket elfogadja, továbbá

2. felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozásról szóló Nyilatkozatot az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő címére határidőn belül juttassa el, valamint az Általános Szerződési Feltételekben foglaltakat hajtsa végre.

Felelős: Rácz Barnabás polgármester

Határidő: csatlakozási nyilatkozat visszaküldésére: kiírás szerinti határidőben

8.) Duna-Gyöngye Óvoda alapidokumentumainak jóváhagyása

Rácz Barnabás polgármester elmondja, hogy az óvoda esetén a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény határozza meg a fenntartó feladatait. A törvény 83.§ (2) bekezdés g) pontja alapján a fenntartó jóváhagyja a köznevelési intézmény SZMSZ-ét, pedagógiai programját, éves munkatervét. Cseresznye Erika az Óvoda igazgatója megküldte ezen dokumentumokat, melyek a képviselőknek kiküldésre kerültek.

Kérdés nem hangzott el.

Fentiek után Rácz Barnabás polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a dunaszentpáli Duna-Gyöngye Óvoda alábbi dokumentumait jóváhagyja:

- Szervezeti és Működési Szabályzata
- Pedagógiai Program
- 2025/2026 nevelési évre vonatkozó Pedagógiai Munkaterv

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2025. (IX. 22.) határozata**

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a dunaszentpáli Duna-Gyöngye Óvoda alábbi dokumentumait jóváhagyja:

- Szervezeti és Működési Szabályzata
- Pedagógiai Program
- 2025/2026 nevelési évre vonatkozó Pedagógiai Munkaterv

Felelős: Cseresznye Erika igazgató
Határidő: azonnal

/Az Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata a jegyzőkönyv 13. melléklete, az Óvoda Pedagógiai Programja a jegyzőkönyv 14. melléklete, az Óvoda Pedagógiai Munkaterve a jegyzőkönyv 15. melléklete./

9.) Iskolai körzethatár véleményezése

Rácz Barnabás polgármester elmondja, hogy a Tankerület írásos véleménykérő levelét mindenki megkapta, ismerteti a napirendi pontot.

Kérdés nem hangzott el.

Fentiek után Rácz Barnabás polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) 24.§ (1) bekezdése alapján, a Győri Tankerületi Központ által megküldött, kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározásával – a Dunaszegi Községi Általános Iskola Dunaszentpáli Telephelyének vonatkozásában – a következő tanévre vonatkozóan egyetért, azt nem kívánja módosítani.

2. Az EMMI rendelet fenti szakaszának előírása értelmében a jegyzői nyilvántartásban Dunaszentpál községben lakóhellyel ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermek nem szerepel.

3.Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a Győri Tankerületi Központot.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2025. (IX. 22.) határozata

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) 24.§ (1) bekezdése alapján, a Győri Tankerületi Központ által megküldött, kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározásával – a Dunaszegi Községi Általános Iskola Dunaszentpáli Telephelyének vonatkozásában – a következő tanévre vonatkozóan egyetért, azt nem kívánja módosítani.

2. Az EMMI rendelet fenti szakaszának előírása értelmében a jegyzői nyilvántartásban Dunaszentpál községben lakóhellyel ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermek nem szerepel.

3.Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a Győri Tankerületi Központot.

Felelős: Rácz Barnabás polgármester

Határidő: 2025. október 15.

10.) Döntés az NHC318 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítéséről

Rácz Barnabás polgármester elmondja, hogy az NHC-318 forgalmi rendszámú, önkormányzati tulajdonú Citroen típusú gépjármű üzemeltetése, karbantartása jelentős kiadással jár, ezért a legmegfelelőbb hasznosítási forma az értékesítés. A gépjármű nyilvántartási értéke nettó 1.320.330,- Ft, becsült értéke 3.500.000,- Ft. A jelenleg hatályos vagyonrendelet alapján versenyeztetési eljárást nem kell lefolytatni, mivel az értéke nem éri el a bruttó 25.000.000,- Ft-ot. A gépjármű értékesítésére kér felhatalmazást egy minimál ár meghatározásával.

Tulokné Kovács Beatrix alpolgármester reményét fejezi ki, hogy a Sportegyesület meglesz a gépjármű nélkül.

Sáfrán Gergely képviselő elmondja, hogy véleménye szerint amikor két csapat volt, kellett a busz, most, hogy egy csapat van, már autókkal is el tudnak menni a játékosok.

Fentiek után Rácz Barnabás polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti az Önkormányzat tulajdonában lévő NHC-318 forgalmi rendszámú, Citroen típusú gépjárművet. A gépjármű minimális eladási ára bruttó 3.500.000,- forint. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a gépjármű értékesítésre történő meghirdetésére az átadás-átvételi szerződés megkötésére, és a további szükséges intézkedések megtételére.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2025. (IX. 22.) határozata

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti az Önkormányzat tulajdonában lévő NHC-318 forgalmi rendszámú, Citroen típusú gépjárművet. A gépjármű minimális eladási ára bruttó 3.500.000,- forint. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a gépjármű értékesítésre történő meghirdetésére az átadás-átvételi szerződés megkötésére, és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rácz Barnabás polgármester

Határidő: azonnal

11.) Dunaszentpál Község Önkéntes Polgárőr Egyesülettel kötött ingyenes használatba adási szerződés felülvizsgálata

Rácz Barnabás polgármester elmondja, hogy az Egyesülettel korábban megkötött ingyenes használatba adási szerződést szeretné, ha felmondaná a képviselő-testület a szerződés 4.2. pontja alapján 2025. november 30. napra. Erről korábban már volt szó, de a döntést elhalasztotta a testület, mert egyeztetést folytatott az Egyesülettel. A korábbi elnök lemondott, az új elnök pedig tud a szándékról, és teljesen megérti és elfogadja azt. A helyiség akár lakás célra hasznosítható, nyilván fel kell újítani, és várni egy megfelelő pályázatot.

Szabó Károly képviselő elmondja, hogy szeretné, hogy az Egyesület november 30. után is használhassa a helyiséget addig, amíg nem lesz más célra hasznosítva.

Rácz Barnabás polgármester szóbeli ígéretet tesz arra, hogy a helyiség más célú hasznosításának megkezdéséig, illetőleg a helyiség felújításának megkezdéséig az Egyesület bejárési lehetőséget kap.

Tulokné Kovács Beatrix alpolgármester elmondja, hogy tudja, hogy a helyiség hasznosításáról nem most kell döntést hozni, de az Óvoda nagyon nagy hasznát tudná venni.

Fentiek után Rácz Barnabás polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunaszentpál Község Önkéntes Polgárőr Egyesülettel kötött ingyenes használatba adási szerződést a szerződés 4.2. pontja alapján 2025. november 30. napjával felmondja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatban szükséges intézkedéseket tegye, továbbá a döntésről a Dunaszentpál Község Önkéntes Polgárőr Egyesületet értesítse.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2025. (IX. 22.) határozata**

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunaszentpál Község Önkéntes Polgárőr Egyesülettel kötött ingyenes használatba adási szerződést a szerződés 4.2. pontja alapján 2025. november 30. napjával felmondja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatban szükséges intézkedéseket tegye, továbbá a döntésről a Dunaszentpál Község Önkéntes Polgárőr Egyesületet értesítse.

Felelős: Rácz Barnabás polgármester

Határidő: 2025. november 30.

12.) Pályázatokkal kapcsolatos döntések

Rácz Barnabás polgármester elmondja, hogy két 100% támogatási intenzitású pályázat benyújtására van lehetőség. Az egyik TOP_PLUSZ pályázat belterületi utak felújítására vonatkozik, a másik pedig Magyar Falu Program keretében közvilágítás korszerűsítése pályázat. A kiírás alapján támogatható a lámpatest és tartozékainak beszerzése és cseréje. A meglévő belterületi és/vagy külterületi közterületen elhelyezkedő, közvilágítási célú, kevésbé hatékony lámpatestek LED technológiájú, alacsonyabb energiafogyasztású, de azonos vagy jobb fényáramú lámpatestekre cserélése. Előzetes számítások alapján 92 db közvilágítási aktív elem cseréje valósulhat meg. Egy pályázat pedig már benyújtásra került, a Magyar Falu Program keretében a „felelős állattartás elősegítése”. Korábban benyújtott pályázatokkal kapcsolatban elmondja, hogy az Orvosi rendelő felújítása, korszerűsítése MFP-ÖTIFB/2024, Projekt azonosítója: 3504995243, hiánypótlás alatt áll, és a kerékpárút I. ütem is.

A képviselők egyetértenek a pályázati célokkal.

Fentiek után Rácz Barnabás polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a TOP_PLUSZ-1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése” című felhívásra, melynek célja a dunaszentpáli 111 hrsz-ú és 320/2 hrsz-ú belterületi utak felújítása, útépítés. A beruházás teljes költsége – tervezői költségbecslés alapján – a 320/2 hrsz-ú Kivett / közterület vonatkozásában bruttó 54.422.556,- Ft, a 111 hrsz-ú Kivett / közterület vonatkozásában bruttó 29.480.155,- Ft. A támogatási intenzitás 100%-os. A képviselő-testület felhatalmazza Dunaszentpál község polgármesterét a pályázat benyújtására, a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2025. (IX. 22.) határozata**

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a TOP_PLUSZ-1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése” című felhívásra, melynek célja a dunaszentpáli 111 hrsz-ú és 320/2 hrsz-ú belterületi utak felújítása, utépítés. A beruházás teljes költsége – tervezői költségbecslés alapján – a 320/2 hrsz-ú Kivett / közterület vonatkozásában bruttó 54.422.556,- Ft, a 111 hrsz-ú Kivett / közterület vonatkozásában bruttó 29.480.155,- Ft. A támogatási intenzitás 100%-os. A képviselő-testület felhatalmazza Dunaszentpál község polgármesterét a pályázat benyújtására, a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

Felelős: Rácz Barnabás polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Fentiek után Rácz Barnabás polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program 2025/KÖZVIL/01 „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5000 fő alatti településeken” keretében közvilágítás korszerűsítésére. Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege bruttó 7.436.820,- Ft. A támogatási intenzitás 100%-os. A képviselő-testület felhatalmazza Dunaszentpál község polgármesterét a pályázathoz szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására, a pályázat határidőben történő benyújtására.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2025. (IX. 22.) határozata**

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program 2025/KÖZVIL/01 „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5000 fő alatti településeken” keretében közvilágítás korszerűsítésére. Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege bruttó 7.436.820,- Ft. A támogatási intenzitás 100%-os. A képviselő-testület felhatalmazza Dunaszentpál község polgármesterét a pályázathoz szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására, a pályázat határidőben történő benyújtására.

Felelős: Rácz Barnabás polgármester

Határidő: folyamatos

13.) Döntés a 272/23 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

Rácz Barnabás polgármester elmondja, hogy a belterületi út felújítás pályázat kapcsán észlelték, hogy a Dunaszentpál 272/23 hrsz-ú út jelenlegi besorolása kivett közterület, és az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik. Az ingatlan a Rét utcában található, és beépítetlen területként funkcionál. Ráadásul az ingatlant két szomszédos ingatlantulajdonos bejárás célra használja. Az ingatlan jogi helyzetét a következőképp lehet rendezni, a képviselő-testület hoz egy döntést arról, hogy az ingatlant kivett, beépítetlen területre kívánja átminősíteni. Ezt a határozatot meg kell küldeni a Földhivatalnak és kérelmezni kell az átminősítést. Ezután ki kell venni az

önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából az ingatlant és a forgalomképes vagyontárgyak közé kell sorolni. Mindezek után lehet dönteni az ingatlan esetleges értékesítéséről.

Fentiek után Rácz Barnabás polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dunaszentpáli 272/23 hrsz-ú, 1215 m² területű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan „kivett beépítetlen terület” művelési ágra történő átminősítéséhez. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az ingatlanügyi hatósági eljárás megindítására, valamint arra, hogy az átvezetést követően az ingatlan forgalomképes vagyonba történő besorolása érdekében az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2025. (IX. 22.) határozata**

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dunaszentpáli 272/23 hrsz-ú, 1215 m² területű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan „kivett beépítetlen terület” művelési ágra történő átminősítéséhez. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az ingatlanügyi hatósági eljárás megindítására, valamint arra, hogy az átvezetést követően az ingatlan forgalomképes vagyonba történő besorolása érdekében az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Rácz Barnabás polgármester
Kelemen Dóra jegyző

Határidő: folyamatos

14.) Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele

Rácz Barnabás polgármester elmondja, hogy a kerékpárút kialakítása kapcsán megosztásra került a Dunaszeg 0156/2 hrsz-ú ingatlan, mely kivett országos közút művelési ágú. Ebből került kialakításra a Dunaszeg 0156/4 hrsz-ú ingatlan, mely kerékpárút funkciót tölt be, 1291 m², melynek jelenlegi tulajdonosa a Magyar Állam, vagyonkezelője pedig a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Tőlük kell kérvényezni az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

Fentiek után Rácz Barnabás polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

1. Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§ (3a) bekezdése alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási Osztályánál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló Dunaszeg 0156/2 helyrajzi számon felvett „kivett országos közút” művelési ágú, 10002 m² területű ingatlan megosztását, majd a megosztást követően kialakuló 0156/4 hrsz-ú, 1291 m² területű „kivett kerékpárút” művelési ágú ingatlan tulajdonjogának térítés nélkül történő átvételét.

2. Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és kerékpárút kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.

3. Dunaszentpál Község Önkormányzatának képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi járulékos költség – ideértve az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségét – viselését az Önkormányzat 2025. évi költségvetése általános tartaléka terhére.

4. Az igényelt ingatlan nem áll védelem alatt.

5. Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dunaszeg 0156/2 hrsz-ú ingatlan megosztásával kapcsolatos eljárás során, továbbá a kialakuló a Dunaszeg 0156/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörrel eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

6. Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakításra, továbbá a Dunaszeg 0156/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást, és a kapcsolódó dokumentumokat aláírja.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2025. (IX. 22.) határozata

1. Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§ (3a) bekezdése alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási Osztályánál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló Dunaszeg 0156/2 helyrajzi számon felvett „kivett országos közút” művelési ágú, 10002 m² területű ingatlan megosztását, majd a megosztást követően kialakuló 0156/4 hrsz-ú, 1291 m² területű „kivett kerékpárút” művelési ágú ingatlan tulajdonjogának térítés nélkül történő átvételét.

2. Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és kerékpárút kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.

3. Dunaszentpál Község Önkormányzatának képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi járulékos költség – ideértve az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségét – viselését az Önkormányzat 2025. évi költségvetése általános tartaléka terhére.

4. Az igényelt ingatlan nem áll védelem alatt.

5. Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dunaszeg 0156/2 hrsz-ú ingatlan megosztásával kapcsolatos eljárás során, továbbá a kialakuló a Dunaszeg 0156/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörrel eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

6. Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakításra, továbbá a Dunaszeg 0156/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást, és a kapcsolódó dokumentumokat aláírja.

Felelős: Rácz Barnabás polgármester
Határidő: azonnal

15.) Tűzoltószertár felújítása

Rácz Barnabás polgármester elmondja, hogy a tűzoltószertár hőszigetelésének munkadíj költsége előzetes kalkuláció alapján bruttó 1.330.000,- Ft. Ez meghaladja azt az összeget, amiről önállóan dönthet, viszont nem éri el a beszerzési szabályzat szerinti 2.000.000,- Ft értékhatárt, ahol 3 árajánlat beszerzése kötelező.

Tulokné Kovács Beatrix alpolgármester felveti, hogy az ajtókat és ablakokat is cserélni kellene, nagyon rossz állapotban vannak. Meg a tereprendezés is fontos lenne.

Szabó Károly képviselő elmondja, hogy még egy belső festés is ráférne az épületre.

Fentiek után Rácz Barnabás polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a dunaszentpáli 109/8 hrsz-ú – 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú - ingatlan (Tűzoltószertár) külső hőszigetelési munkáira maximum bruttó 1.330.000,- Ft-ot biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetése általános tartaléka terhére.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2025. (IX. 22.) határozata

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a dunaszentpáli 109/8 hrsz-ú – 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú - ingatlan (Tűzoltószertár) külső hőszigetelési munkáira maximum bruttó 1.330.000,- Ft-ot biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetése általános tartaléka terhére.

Felelős: Rácz Barnabás polgármester
Határidő: azonnal

16.) Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről

Rácz Barnabás polgármester ismerteti az Önkormányzat és az Óvoda kiadásait, bevételeit, az önkormányzat számláinak 2025. szeptember 8-i egyenlegeit.

Fentiek után Rácz Barnabás polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pénzügyi helyzetről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2025. (IX. 22.) határozata

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pénzügyi helyzetről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Rácz Barnabás polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület rendes, nyilvános ülésén további napirendi pontok tárgyalására nem került sor, napirenden kívüli hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a részvételt, majd az ülést 19 óra 30 perckor bezárta.



Rácz Barnabás
polgármester

k.m.f.



Kelemen Dóra
jegyző

A jegyzőkönyvet aláírásunkkal hitelesítjük:



Tulokné Kovács Beatrix
alpolgármester



Szabó Károly
képviselő