

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9175 Dunaszentpál, Iskola tér 1.

Szám: 9/2025.

J e g y z ő k ö n y v

mely készült Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 28-án 16:00 órakor
az önkormányzat helyiségében tartott **rendkívüli, nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Rácz Barnabás	polgármester	(16.00-16.18)
Tulokné Kovács Beatrix	alpolgármester	(16.00-16.18)
Sáfrán Gergely	képviselő	(16.00-16.18)

Igazoltan távol van:

Szabó Károly	képviselő
Szabó-Füredi Eszter	képviselő
Pápai Flóriánné	nem képviselő alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van:

Kelemen Dóra jegyző	(16:00-16.18)
---------------------	---------------

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

Rácz Barnabás polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagjából 3 fő jelen van, az ülés határozatképes azt megnyitja. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Tulokné Kovács Beatrix alpolgármestert és Sáfrán Gergely képviselőt. Javaslatot tesz a napirend elfogadására az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1.) **Döntés a Versenyképes Járások Program keretében „Térfigyelő kamera rendszer fejlesztése” projekt megvalósításához szükséges önerő biztosításáról**
Előterjesztő: Rácz Barnabás polgármester
- 2.) **Döntés ingatlanvásárlásról**
Előterjesztő: Rácz Barnabás polgármester

A napirenddel kapcsolatban további indítvány nem volt. A döntéshozatalban résztvevők száma 3 fő, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2025. (VIII. 28.) határozata

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. augusztus 28-i rendkívüli, nyilvános testületi ülés napirendjét és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét a javaslat szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Rácz Barnabás polgármester megkezdi a napirendi pontok tárgyalását.

Napirend tárgyalása:

1.) Döntés a Versenyképes Járások Program keretében „Térfigyelő kamera rendszer fejlesztése” projekt megvalósításához szükséges önerő biztosításáról

Rácz Barnabás polgármester elmondja, hogy az előzményeket mindenki ismeri, a pályázat korábbi döntés alapján benyújtásra került, támogatást nyert, azonban bruttó 1.169.873,- Ft önerő biztosítása szükséges. Ehhez kér testületi jóváhagyást.

Fentiek után Rácz Barnabás polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Versenyképes Járások Program keretében a „Térfigyelő kamera rendszer fejlesztés” projekt megvalósítását.
2. nyilatkozik, hogy a pályázat megvalósításához szükséges 1.169.873,- Ft azaz Egymillió-egyszázhatvankilencezer-nyolcszázhetvenhárom forint önerő rendelkezésre áll, azt az Önkormányzat 2025. évi költségvetése város- községgazdálkodási egyéb szolgáltatások kormányzati funkciókódon betervezett előirányzat terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi együttműködési megállapodás, a pályázathoz kapcsolódó dokumentumok, valamint a megvalósításhoz szükséges szerződések aláírására.

A döntéshozatalban résztvevők száma 3 fő, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2025. (VIII. 28.) határozata

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Versenyképes Járások Program keretében a „Térfigyelő kamera rendszer fejlesztés” projekt megvalósítását.
2. nyilatkozik, hogy a pályázat megvalósításához szükséges 1.169.873,- Ft azaz Egymillió-egyszázhatvankilencezer-nyolcszázhetvenhárom forint önerő rendelkezésre áll, azt az Önkormányzat 2025. évi költségvetése város- községgazdálkodási egyéb szolgáltatások kormányzati funkciókódon betervezett előirányzat terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi együttműködési megállapodás, a pályázathoz kapcsolódó dokumentumok, valamint a megvalósításhoz szükséges szerződések aláírására.

Felelős: Rácz Barnabás polgármester

Határidő: azonnal

2.) Döntés ingatlanvásárlásról

Rácz Barnabás polgármester elmondja, hogy az előzményeket mindenki ismeri, a kialakult terület jogi helyzetét rendezni kell.

Fentiek után Rácz Barnabás polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy - tekintettel arra, hogy a 2018. szeptember 12. napján megkötött adásvételi szerződés alapján az Önkormányzat, mint Vevő nem szerezte meg a kialakuló, akkor Dunaszentpál, külterület, 0107/29 helyrajzi számon tervezett, szántó megnevezésű, 1947 m² térmértékű ingatlan tulajdonjogát - az Önkormányzat megállapodást kíván kötni telekalakításról és adásvételről a Losonczy Károly 5424/25689, Kotrics Gusztávné 2715/25689, Tamás Istvánné

1703/25689, Várföldi Lajos 15847/25689 arányú tulajdonát képező Dunaszeg, külterület 0107/1 helyrajzi szám alatt felvett, „szántó” megjelölésű, összesen 2 ha 8366 m² alapterületű, 85,63 AK-értékű ingatlanból kialakuló Dunaszentpál külterület 0107/31 hrsz-ú, 1947 m² alapterületű, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlanra vonatkozóan.

Landbroen Kft. által készített Komáromban, 2025.05.01. napján kelt és Győrben, 2025.06.07. napján 680314/2025. számon záradékolt 40/2025. munkaszámú változási vázrajz tartalmának megfelelően a Győr-Moson-Sopron-Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. a telekalakítási engedélyt megadta 800229/3/2025. számú végleges határozatában.

A Győri Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 10.170/2018. iktatószám alatt engedélyezte az ingatlan más célú végleges hasznosítását kerékpárút kialakítása céljából.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és kerékpárút kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételről és telekalakításról szóló megállapodás megkötéséhez szükséges további intézkedéseket, jognyilatkozatokat megtegye, a megállapodást, illetve a fenti eljárásokhoz kapcsolódó, szükséges dokumentumokat aláírja.

3. az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanvagyonról a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseit figyelembe véve Dunaszentpál Község Önkormányzatának forgalomképtelen törzsvagyonába sorolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma 3 fő, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2025. (VIII. 28.) határozata

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy - tekintettel arra, hogy a 2018. szeptember 12. napján megkötött adásvételi szerződés alapján az Önkormányzat, mint Vevő nem szerezte meg a kialakuló, akkor Dunaszentpál, külterület, 0107/29 helyrajzi számon tervezett, szántó megnevezésű, 1947 m² térmértékű ingatlan tulajdonjogát - az Önkormányzat megállapodást kíván kötni telekalakításról és adásvételről a Losonczy Károly 5424/25689, Kotrics Gusztávné 2715/25689, Tamás Istvánné 1703/25689, Várföldi Lajos 15847/25689 arányú tulajdonát képező Dunaszeg, külterület 0107/1 helyrajzi szám alatt felvett, „szántó” megjelölésű, összesen 2 ha 8366 m² alapterületű, 85,63 AK-értékű ingatlanból kialakuló Dunaszentpál külterület 0107/31 hrsz-ú, 1947 m² alapterületű, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlanra vonatkozóan.

Landbroen Kft. által készített Komáromban, 2025.05.01. napján kelt és Győrben, 2025.06.07. napján 680314/2025. számon záradékolt 40/2025. munkaszámú változási vázrajz tartalmának megfelelően a Győr-Moson-Sopron-Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. a telekalakítási engedélyt megadta 800229/3/2025. számú végleges határozatában.

A Győri Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 10.170/2018. iktatószám alatt engedélyezte az ingatlan más célú végleges hasznosítását kerékpárút kialakítása céljából.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és kerékpárút kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételről és telekalakításról szóló megállapodás megkötéséhez szükséges további intézkedéseket, jognyilatkozatokat tegye, a megállapodást, illetve a fenti eljárásokhoz kapcsolódó, szükséges dokumentumokat aláírja.

3. az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanvagyonról a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseit figyelembe véve Dunaszentpál Község Önkormányzatának forgalomképtelen törzsvagyonába sorolja.

Felelős: Rácz Barnabás polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülésén további napirendi pontok tárgyalására nem került sor, napirenden kívüli hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a részvételt, majd az ülést 16 óra 18 perckor bezárta.

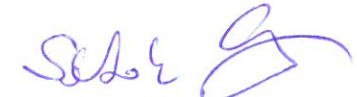

Rácz Barnabás
polgármester




Kelemen Dóra
jegyző

A jegyzőkönyvet aláírásunkkal hitelesítjük:


Tulokné Kovács Beatrix
alpolgármester


Sáfrán Gergely
képviselő